



Villa T5 - Piscine - Boeuf mort

LA POSSESSION 97419

586 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS**

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

Villa T5 - Piscine - Boeuf mort

LA POSSESSION ?-BOEUF MORT

Dans un lotissement calme et sécurisé, à deux pas des commodités, Guy Hoquet vous invite à découvrir une villa T5 qui ne manquera pas de vous séduire. Avec environ 145 m² habitables et près de 250 m² utiles, elle offre des volumes généreux et un confort idéal pour accueillir votre famille. Dès l'entrée, vous serez charmés par un vaste séjour lumineux de 75 m², baigné de soleil grâce à ses larges baies vitrées, et prolongé par une cuisine moderne entièrement équipée. Côté nuit, une suite parentale climatisée avec dressing, salle d'eau et WC vous assure intimité et confort, tandis que trois chambres climatisées, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant complètent l'espace. Pour vos moments de détente, profitez d'une varangue couverte de 40 m² et d'une terrasse de 60 m². Une cave de 20 m² vient offrir un espace de rangement supplémentaire. La villa dispose de trois places de stationnement et d'équipements haut de gamme : piscine chauffée avec pompe à chaleur et store motorisé pour nager à l'abri du soleil, abri de jardin, quatre climatiseurs, cinq brasseurs d'air, chauffe-eau solaire et raccordement au tout-à-l'égout.

Charges de copropriété : 395,88 €/an.

À visiter sans tarder !

145.11 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	395.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	75 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





