



T3 VUE MER + JARDIN

LA POSSESSION 97419

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS**

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

T3 VUE MER + JARDIN

RAVINE À MALHEUR - LA POSSESSION - EXCLUSIVITE

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement T3, avec de très beaux espaces, d'environ 71m² composée d'un séjour d'environ 30m², une cuisine semi-équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC, une varangue de 20m² donnant sur une vue mer. Un jardin privatif de 151m².

2 place de parking privatives.

Nombres de lots : 15 dont 5 à usage d'habitation

Charges de Copropriété : environ 900 euros/an (syndic bénévole).

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





