



T2 - BOUCAN CANOT - proximité plage

SAINT GILLES LES BAINS 97434

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

T2 - BOUCAN CANOT - proximité plage

BOUCAN CANOT

Guy Hoquet vous présente cet appartement T2 d'environ 54m² composé d'un séjour, une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC, une place de parking.

Actuellement loué jusqu'au 16/09/2025 en logement meublé (bail d'un an), au prix de 1 000 euros/mois.

Charges de copropriété : 1200euros par/an

Lots : 272 lots dont 123 lots à usage d'habitation.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

54.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.69 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

