



## Maison 8 pièces 233.83 m<sup>2</sup>

LA CHALOUPE 97416

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Maison 8 pièces 233.83 m<sup>2</sup>

À VENDRE A LA CHALOUPE SAINT LEU - ENSEMBLE IMMOBILIER DE 233 m<sup>2</sup> ENVIRON - VUE MER

Surface terrain : 933 m<sup>2</sup> environ

Revenus locatifs mensuels : 2 030 €

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un ensemble immobilier composé de trois logements pour une surface totale habitable d'environ 233 m<sup>2</sup>, situé sur une parcelle de 933 m<sup>2</sup>. Ce bien représente une opportunité d'investissement locatif avec une rentabilité immédiate grâce à ses trois lots loués.

Détail des logements :

T3 de 78 m<sup>2</sup> environ

Bail non meublé signé le 26/04/2025

Loyer mensuel : 730 €

T2 de 45 m<sup>2</sup> environ

Bail non meublé en date du 24/07/2017

Loyer mensuel : 450 €

T5 de 110 m<sup>2</sup> environ

Bail non meublé signé le 01/09/2019

Loyer mensuel : 850 €

L'ensemble est entièrement loué avec des locataires en place.

Idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser des revenus réguliers dans un secteur calme et recherché avec vue mer.

Taxe foncière : 2226€

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence dès maintenant.

Honoraires charge vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

233.83 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





