



T2 à Saint LEU HYPERCENTRE

SAINT LEU 97436

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

T2 à Saint LEU HYPERCENTRE

T2 meublé à vendre - Centre-ville de Saint-Leu à 200 m de la plage

L'agence Guy Hoquet Saint-Gilles vous propose ce T2 de 48 m² situé en plein coeur de Saint-Leu, à seulement deux minutes à pied de la plage. Il comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse avec vue montagne.

Climatisation, place de parking privative, vendu entièrement meublé. Très bon potentiel locatif.

Charges : 1 116 euros

Nombre de lots : 135 dont 58 à usage d'habitation

Taxe foncière : 1 018 euros

Vendu libre de toute occupation

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

48.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 135 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1116 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

