



## Maison La Saline Les Bains 5 pièce(s)

LA SALINE LES BAINS 97434

**1 450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Maison La Saline Les Bains 5 pièce(s)

GUY HOQUET - Ermitage: Rare sur le secteur, dans le lotissement "Les Filaos" a deux minutes à pied du Lagon de l' Ermitage.

Beau potentiel pour cette Villa de 110m<sup>2</sup> environ avec une piscine édifée sur une parcelle arborée de 1100m<sup>2</sup> .

Possibilité d'aménager une ou deux chambres supplémentaire dans la maison principale.

Un puit est disponible également pour l'arrosage de ce jardin.

Deux dépendances entièrement équipées, totalement indépendantes, offrent chacune une chambre et leur salle d'eau, parfait pour vos adolescents, des invités, ou pour générer des revenus en location saisonnière.

Charge honoraire vendeur.

[www.guyhoquet-reunion.com](http://www.guyhoquet-reunion.com)

Agence de St Gilles 02.62.321.321

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





