



VILLA T6 + Dépendance - Vue Mer

SAINT PAUL 97411

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

VILLA T6 + Dépendance - Vue Mer

PLAINE SAINT PAUL - CHEMIN MACE

En fond d'impasse, sans vis-à-vis, sur une belle parcelle d'environ 900 m², découvrez cette maison T6 pleine de charme, idéale pour une famille ou pour ceux qui cherchent le calme à mi-hauteur.

Avec environ 145 m² habitables (et 200 m² utiles), elle offre un séjour lumineux avec cuisine équipée et son cellier, 5 chambres, 3 salles d'eau, 3 WC, un bureau, un dressing, et 2 varangues pour profiter de l'extérieur toute l'année.

À l'extérieur, une piscine avec un deck tout neuf, un kiosque pour admirer les couchers de soleil, un portail automatique, et une dépendance d'environ 14 m² à rénover complètent le tout.

Les petits plus : une jolie vue mer et un environnement paisible, à seulement quelques minutes des commodités.

Un vrai coup de coeur à découvrir sans tarder !

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

160 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué