



VILLA ARCHITECTE T5 - CLEFS EN MAINS

SAINT LEU 97436

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

VILLA ARCHITECTE T5 - CLEFS EN MAINS

STELLA - PITON SAINT LEU

Guy Hoquet vous propose cette villa d'architecte dans le quartier de Saint-Leu Stella implantée sur un terrain de 524 m² clôturé.

Belles prestations, matériaux de qualité, dans un quartier résidentiel
Maison mitoyenne d'une surface de 222 m² utiles pour environ 170m² habitables.

La villa est composée d'un séjour avec coin salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres donc une chambre parentale et une chambre avec mezzanine, deux salles d'eau, 2 WC, 2 varangues, une coursive.

Vous trouverez 2 places pour garer les voitures à l'intérieur, un beau jardin.

Un abri jardin d'environ 12m².

Construction : 2006

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





