



## MAISON T4 - TROIS BASSINS VUE MER

LES TROIS BASSINS 97426

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## MAISON T4 - TROIS BASSINS VUE MER

Guy Hoquet vous propose à Trois Bassins, à 800m d'altitude, en fond d'impasse, une villa T4 d'environ 90m<sup>2</sup> composée d'un séjour, une cuisine non équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, une varangue.

2 places de parking

A proximité du centre ville, du super U et des commodités.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





