



Villa T5 - Lotissement sécurisé

BOIS DE NEFLES SAINT PAUL 97411

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

Villa T5 - Lotissement sécurisé

LA PLAINE SAINT PAUL - PROCHE CENTRE VILLE

Dans un quartier résidentiel, en fond d'impasse, villa F5 d'environ 160 m2 hab pour 210m2 utiles comprenant au rez de chaussée , une cuisine aménagée (plaques, four et lave-vaisselle) avec cellier.

Un salon, salle à manger de 44m2, une salle d'eau, 2WC, 3 chambres climatisées avec rangements dont une avec salle d'eau et une avec brasseur d'air. Une salle tv /bureau pouvant servir de chambre avec brasseur d'air.

A l'étage une chambre climatisée avec dressing et rangement de 25m2

A l'extérieur une dépendance (bureau ou buanderie) avec possibilité d'aménager une chambre.

Une grande varangue de 45m2

Très joli jardin d'environ 822m2 arboré et clôturé , piscine au sel chauffée et sécurisée

Deux places de parking à l'intérieur + 2 places extérieures

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





