



## Ensemble immobilier - La Chaloupe

LA CHALOUPE 97416

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Ensemble immobilier - La Chaloupe

LA CHALOUPE SAINT LEU - ALTITUDE 792m

Sur une parcelle d'environ 664m<sup>2</sup>, ensemble immobilier composé :

+ Une maison de type T4bis, d'environ 70m<sup>2</sup>, composée d'un séjour, une cuisine semi équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, une varangue. (pas de permis de construire, construction de plus de 15ans).

+ Une maison de type T4 d'environ 82m<sup>2</sup>, avec permis de construire (1992), composée d'un séjour, une cuisine semi-équipée , 3 chambres, une buanderie, une salle de bains, un WC, une varangue.

+ Une maison de type T4 d'environ 81m<sup>2</sup> composée d'un séjour, une salle à manger, une cuisine semi-équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC. (pas de permis de construire, construction de plus de 15ans).

+ Une maison de type T4 d'environ 82m<sup>2</sup> composée d'un séjour, une cuisine semi-équipée, 3 bureaux, une varangue. (pas de permis de construire, construction de plus de 15ans).

2 entrées portails sur la parcelle.

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Fosse septique non conforme

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

314 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







