GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GILLES LES BAINS 97434

VIlla - Proximité immédiate de la mer

SAINT GILLES LES BAINS 97434

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - SAINT GILLES LES BAINS

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

0262321321

VIlla - Proximité immédiate de la mer

SALINE LES BAINS - SECTEUR TROU D'EAU

Dans une résidence sécurisée, villa jumelée d'environ 94m2 habitables pour 155.56m2 utiles, rénovée, composée d'un séjour climatisé, une cuisine équipée, 3 chambres climatisées, une salle de bains, un WC, un placard, une varangue, une place de parking, la jouissance d'un jardin privatif de 225m2.

Accès direct à la piscine de la copropriété.

Nombre de lots : 98 dont 49 à usage d'habitation
Charges de copropriété : 1480 euros par an
Taxe foncière : 1526 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

94.83 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET