



## STUDIO MEUBLE

SAINT GILLES LES BAINS 97434

160 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## STUDIO MEUBLE

BOUCAN CANOT - TIBIS

Guy Hoquet vous propose ce T1bis au rez de chaussée à proximité de la plage de Boucan Canot.

L'appartement est composé d'un séjour avec placard, une cuisine semi-équipée, un coin nuit séparé, une salle d'eau avec WC, une place de parking.

Loyer : 625 euros TTC (dont 57 euros de charge)

Taxe foncière : 850 euros

Montant des charges annuelles : 949.04 euros

Résidence de 281 lots dont 138 à usage d'habitation

Logement vendu occupé en bail meublé d'un an - depuis le 03/05/2021 (locataire protégé).

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	281
Charges annuelles (ALUR)	949.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-01-01 18:56:58
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





