



STUDIO MEUBLE

SAINT GILLES LES BAINS 97434

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- SAINT GILLES LES
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan
97434 SAINT GILLES LES BAINS

STUDIO MEUBLE

BOUCAN CANOT - TIBIS

Guy Hoquet vous propose ce T1bis au rez de chaussée à proximité de la plage de Boucan Canot.

L'appartement est composé d'un séjour avec placard, une cuisine semi-équipée, un coin nuit séparé, une salle d'eau avec WC, une place de parking.

Loyer : 625 euros TTC (dont 57 euros de charge)

Taxe foncière : 850 euros

Montant des charges annuelles : 949.04 euros

Résidence de 281 lots dont 138 à usage d'habitation

Logement vendu occupé en bail meublé d'un an - depuis le 03/05/2021 (locataire protégé).

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

42.04 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 281 |
| Charges annuelles (ALUR) | 949.04 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2024-01-01 07:39:59 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



