



## Ensemble immobilier centre ville Le Port

LE PORT 97420

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Ensemble immobilier centre ville Le Port

En plein centre ville du Port, proche grand marché , ensemble immobilier de 3 lots.

Le lot n°1 se compose d'un immeuble constitué au rdc d'un local commercial d'environ 160 m<sup>2</sup> en open space et à l'étage d'un grand appartement T5 d'environ 153m<sup>2</sup>.

Le lot n°2 est composé d'un entrepôt d'environ 95m<sup>2</sup> avec une arrière cour.

Le lot n°3 d'un terrain parking clos de 106m<sup>2</sup>.

Bien rare sur le secteur, possibilité de nombreuses options d'activités professionnelles/commerciales. Parkings à proximité.

408 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 2 min

Accès Ecole 5 min

---

Bien en copropriété	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2012-03-26 18:00:25
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien









